

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 58311/2021/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 44105/2021

Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.
Telefon: 545113058
E-mail: dana.valencikova@khsbrno.cz

V Brně dne 26. října 2021

Datovou zprávou

Ing. Ilona Damborská

Mlýnská 15

602 00 BRNO

o/název

ID datové schránky: 3yfaqah

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ODSTRANĚNÍ STAVBY – BYTOVÉ DOMY
VE VNITROBLOKU FRANCOUZSKÁ, IO 101 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ,
BOURACÍ PRÁCE, FRANCOUZSKÁ 851/36, BRNO, PARC. Č. 174,
183, KI.Ú. ZÁBRDOVICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k odstranění stavby, podané dne 29. 9. 2021 Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČO 60350563 zastupující na základě plné moci stavebníka Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s odstraněním stavby – Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská – IO 101 – příprava území, bourací práce, umístěných na ul. Francouzská 851/36 v Brně, na pozemku parc. č. 174, 183, k.ú. Zábrdovice,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

- 1) Nejméně 30 dnů před zahájením prací budou orgány ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ohlášeny práce, při jejichž provádění mohou být zaměstnanci exponováni azbestovému prachu či prachu z materiálů, které azbest obsahují. Ohlášení bude mít náležitosti dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- 2) Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechen přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny v souladu s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Předložená dokumentace pro odstranění stavby vypracovaná Ing. Peterem Babkou, CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace katastrální, situace širších vztahů, schématické půdorysy – z června 2021) řeší odstranění stavby - Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská – IO 101 – příprava území, bourací práce, umístěných na ul. Francouzská 851/36 v Brně, na pozemku parc. č. 174, 183, k.ú. Zábrdovice.

Projekt řeší demolici stávajících objektů a zpevněných ploch v centru území rozsáhlého městského bloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdova, Bratislavská a Stará. Přístupnost k území je zajištěna z ulice Francouzská prolukou mezi stávajícími objekty Francouzská 34 a Francouzská 40.

Na pozemku se nachází stávající jednopodlažní, na západní straně částečně podsklepený objekt původní mateřské školky, objekt sestává z pěti pavilonů. Dále se na pozemku nachází drobná jednopodlažní stavba. Veškerá stávající zástavba bude odstraněna v rámci přípravy území pro projekt – Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, tato stavba bude součástí samostatného projektu.

Stavba bude odstraněna v jedné etapě. Předpokládaná délka bouracích prací 01/2023 – 5/2023. Předpokládaný způsob demolice uvažuje postupné rozebrání stavby za použití lehké techniky popřípadě bagru, následné a průběžné nakládání a odvoz materiálu na skládku. Stavba bude odpojována od technické infrastruktury. Stavba bude napojena na ulici Francouzská stávajícím vjezdem na p.č. 173/1, který bude sloužit i jako přístupová cesta na staveniště.

Mechanizace spojená s demoličními pracemi: demoliční bagr s hydraulickými nůžkami, nákladní automobily, pásový bagr, ostatní malá mechanizace.

Dokumentace uvádí přítomnost azbestu v části obvodového pláště, který je tvořen panely s deskami. Desky obvodového pláště budou sundávány ručně, pečlivě a opatrně, bez použití shozů, házení do kontejnerů apod. Práce budou prováděny ve speciálním režimu v uzavřených zónách. Jednotlivé pracovní úseky budou uzavřeny vzduchotěsnými příčkami a budou přístupné pouze přes tříkomorové personální a materiálové propusti. Takto ošetřený materiál bude předán oprávněné osobě k jeho převzetí a odstranění v souladu s platnými právními předpisy.

Součástí PD je ochrana proti hluku – stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 do 21.00 hod, ve dnech pracovního volna a klidu v době od 8.00 do 18.00 hod. Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat v pracovních dnech a ve dnech pracovního volna (pondělí až sobota) v době 6.00 – 22.00 hod. Strojní mechanizace bude používána s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje. Bude omezován chod hlučných strojů zařízení naprázdno.

Podmínky č. 1 a 2 byly stanoveny vzhledem ke specifickým požadavkům právních předpisů v oblasti ochrany zdraví při práci spojené s možnou expozicí azbestu a k minimalizaci rizik při práci potencionálně zahrnující kontakt s azbestem dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Ing. Ilona Damborská, Mlýnská 15, 602 00 BRNO, IČO 60350563, ID datové schránky: 3yfaqah
2. KHS JmK - spis